

استكشف إيقاع الحياة الفريد

ريزنسز

المحتوى

اكتشف حياة متناغمة مع الطبيعة،
تتألق بالتصميم الراقي، ومُفعمة
بسحر عُمان الخالد.

3	استكشف عُمان
4	لماذا خليج مسقط
5	المعلومات الأساسية
8	خارطة الطريق
9	المخطط الرئيسي لخليج مسقط
10	لوما ريزدنسز
12	المساكن
13	المخطط الرئيسي
14	الفلل
22	منازل التاون هاوس
30	الشقق

لماذا سلطنة عُمان

البنية الأساسية

1

في الشرق الأوسط
في بنية الموانئ

(المنتدى الاقتصادي العالمي، 2023)

الاستثمار الأجنبي المباشر

78.78

مليار دولار أمريكي

(NCSI, 2025)

مؤشر الأمان

4

عالمياً

(Numbeo, 2024)

جودة الحياة

4 | 1

عالمياً | في آسيا

(Numbeo, 2024)

عُمان في لمحة

تتميز عُمان باستقرار سياسي راسخ، وموقع استراتيجي محوري، واقتصاد متنوع يهتئ فرصاً استثمارية مستدامة على المدى الطويل.

الاستقرار الاقتصادي والسياسي

في إطار رؤية عُمان 2040، تواصل السلطنة ترسيخ أسس النمو المستدام، وتعزيز التنوع الاقتصادي، ودفع عجلة التنمية الشاملة بثبات.

الجانب الثقافي

تقدّم عُمان مزيجاً فريداً من الإرث الحضاري العريق، والضيافة العُمانية الأصيلة، وجودة حياة عالية، ما يجعلها بيئة مثالية للمستثمرين والعائلات.

لماذا الاستثمار في سلطنة عُمان

تجمع عُمان بين الاستقرار طويل الأمد، والانفتاح على العالم، والمستوى المعيشي الرفيع.

التأشيرة الذهبية

دعم الحصول على الإقامة الدائمة لك ولأفراد عائلتك المباشرين.

الملكية والإقامة

تمكّن حر بنسبة 100% متاح لجميع الجنسيات مع حقوق ملكية كاملة.



مشروع سياحي سكني فاخر متكامل بمعايير من فئة الخمس نجوم

بين سلسلة جبال الحجر وساحل البحر العربي، يحتضن خليج مسقط جوهر الهدوء الساحلي وفن الحياة الراقية. هناك، على بُعد دقائق قليلة من قلب مدينة مسقط، يجمع المكان بين سكون الطبيعة وسهولة الاتصال بالمدينة، ليقدم تجربة فريدة تجمع بين الخصوصية والحياة العصرية



خليج مسقط المعلومات الأساسية - المرحلة الأولى

جميرا خليج مسقط
فندق شاطئي فئة خمس نجوم



يبعد ٢٠ دقيقة عن وسط
محافظة مسقط



مبان مخصصة لاستيعاب
٣٥٠ موظفًا داخل الموقع



٩ منافذ تجزئة تشمل مطاعم،
نادٍ رياضي، مرافق طبية ومكاتب



٢٦ وحدة سكنية
شقق بـ ١ و ٢ و ٣ غرف،
وفلل من ٣ و ٤ و ٥ غرف



شركاء النجاح

JUMEIRAH

عمران
OMRAN



شاطيء القمر

قلعة الجلاي

قلعة الميراني

المتحف الوطني
العماني

قصر العلم

دار الأوبرا
السلطانية مسقط

القرم

شارع السلطان قابوس

المطار

كورنيش
مطرح

مطرح

حديقة الريام

ستي سنتر القمر

روي

دارسيب

خليج مسقط
MUSCAT BAY

القرم 29

قصر البستان
فندق الريفز كارلتون

الوادي الكبير

شارع قنتب

LUXUR
RESIDENCES

بوشر

شانغريلا بر الجصة



بزرگ

في "لوما" ريزدنسر، تنسجم الحياة بإيقاع متوازن، تشرق الشمس من خلف الجبال فتضيء صباحاتنا وتمنح المكان دفئه. أسلوب العيش فيها مستوحى من الطبيعة، حيث ضُمَّ كل مسكن ليكون ملاذًا يعكس الهدوء والتوازن، وتظهر ملامح الحياة فيه من خلال جمال الضوء.

لوما
ريزدنسر

لوما
ريزدينسز

بين جبال الحجر وسواحل بحر عُمان الهادئة، تقدم لوما ريزدينسز أسلوب حياة فريد يجمع بين الأصالة وروعة الطبيعة في قلب خليج مسقط. يضم المشروع 240 وحدة سكنية حرة التملك، صُممت بعناية لتقديم أسلوب حياة يجمع بين الأناقة والخصوصية، والاندماج مع محيطها الطبيعي والمجتمعي



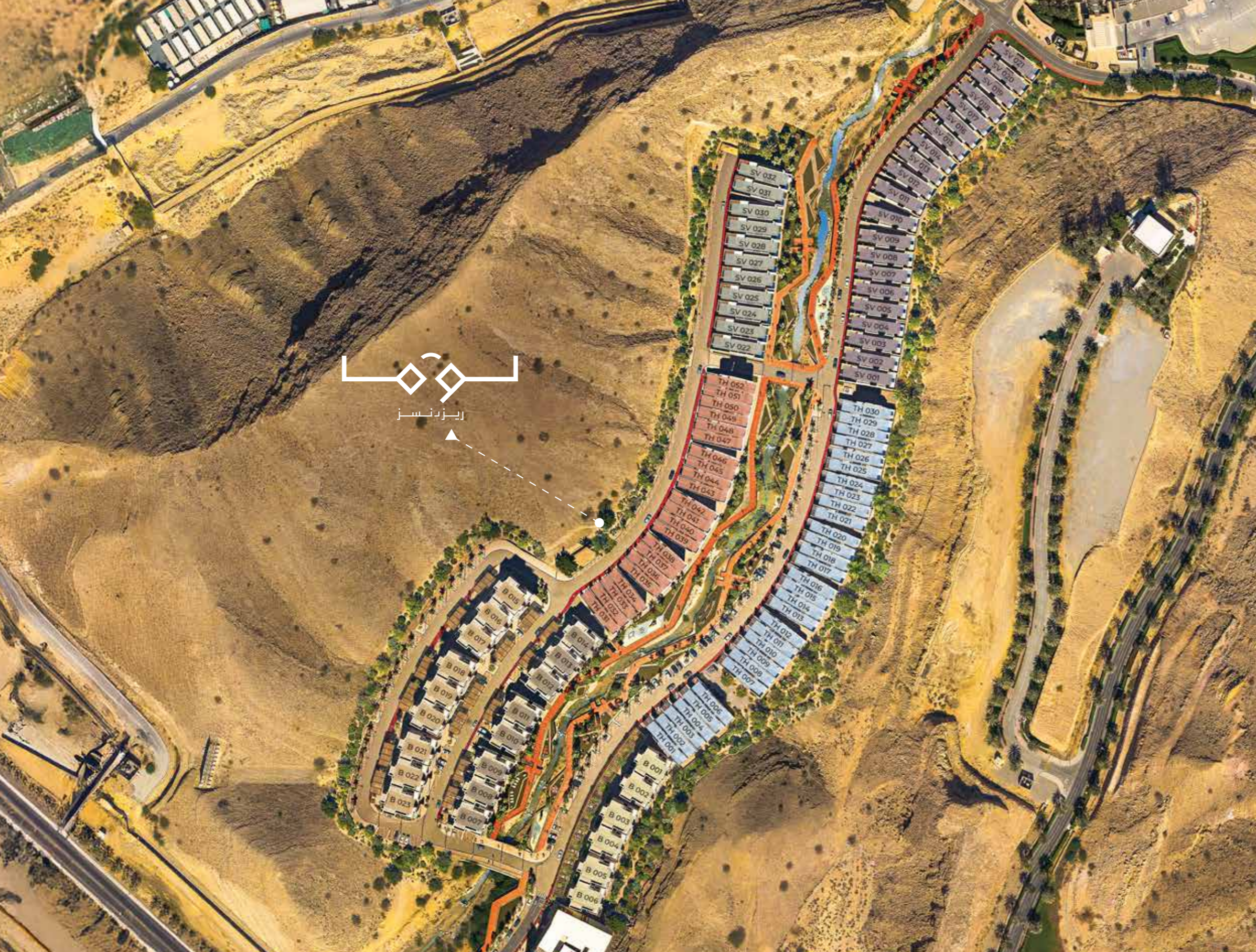
المساكن

تجسد كل وحدة سكنية في لوما
أناقة عصرية، وتناغمًا مدرّوسًا مع
الطبيعة المحيطة.

الفلل

منازل التاون هاوس

الشقق



لوما

المخطط الرئيسي

- الفلل
SV 001 إلى 021
- الفلل
SV 022 إلى 032
- التاون هاوس
TH 001 إلى 030
- التاون هاوس
TH 031 إلى 052
- مبنى الشقق
001 إلى 006
- مبنى الشقق
007 إلى 017
- مبنى الشقق
015 إلى 023



الفلل

- فلل بثلاث غرف، مصممة لأسلوب حياة ساحلي متوازن -
- حدائق خاصة ومساح مستقلة -
- مساحات تنبض بالهدوء وتغمرها الإضاءة الطبيعية -





Villa





الفلل بـ ٣ غرف

(SV022 إلى SV032)



تفاصيل الفيلا

مساحة البناء (متر مربع)

3
غرف



مساحة الأرض
344.96 - 273.93



3
دورات مياه



مساحة البناء
264.72



1
دورة مياه للضيوف



الشرفة
34.99



1
غرفة العاملة بدورة مياه



المساحة الإجمالية
299.71



1
صالة الضيوف



الإطلالة
الوادي



2
مواقف السيارات



الفلل

SV022 إلى SV032



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. توضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



منازل التاون هاوس

- منازل فسيحة بثلاث غرف -
- حدائق خاصة تمنحك مساحة للاسترخاء -
- راحة، وخصوصية، ومجتمع متكامل -







التاون هاوس بـ ٣ غرف

(TH031 إلى TH052)

تفاصيل التاون هاوس

مساحة البناء (متر مربع)

3
غرف



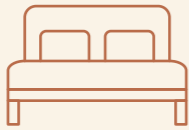
3
دورات مياه



1
دورة مياه للضيوف



1
غرفة العاملة بدورة مياه



2
مواقف السيارات



مساحة الأرض
271.03 - 194.42



مساحة البناء
206.50



الشرفة
35.67



المساحة الإجمالية
242.17



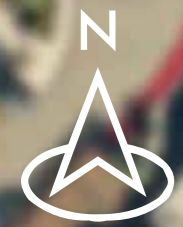
الإطالة
الوادي



التاون هاوس
TH052 إلى TH031



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. توضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



الشقق

- مساكن عصرية بتصاميم مفتوحة -
- إطلالات على الجبال والوادي -
- شرف وحدائق ومداخل خاصة وحصرية -





B
16

B
17



شقة بغرفة واحدة

(B007 إلى B014)

تفاصيل الشقة

1
غرفة



1
دورة مياه



1
دورة مياه للضيوف



1
غرفة تخزين / مكتب



1
موقف سيارة



مساحة البناء (متر مربع)

مساحة البناء
75.70



الشرفة
29.90



المساحة الإجمالية
105.60



الإطلالة
الوادي



مبنى الشقق

B007 إلى B014 (غرفة واحدة)



الطابق الثاني



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



مبنى الشقق

B007 إلى B014 (غرفة واحدة)



الطابق الثاني



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



شقة بغرفتين

(حديقة خاصة)

(B007 إلى B014)

تفاصيل الشقة

2
غرف



2
دورات مياه



1
دورة مياه للضيوف



1
غرفة تخزين / مكتب



1
موقف سيارة



مساحة البناء (متر مربع)

مساحة البناء
109.00



الشرفة
3.55



المساحة الإجمالية
112.55



الإطلالة
الوادي



مبنى الشقق B007 إلى B014 (غرفتين)



الطابق الأرضي



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



مبنى الشقق

B007 إلى B014 (غرفتين)



الطابق الأرضي



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



شقة بغرفتين

(مدخل خاص)

(B007 إلى B014)

تفاصيل الشقة

2

غرف



2

دورات مياه



1

دورة مياه للضيوف



1

غرفة تخزين / مكتب



1

موقف سيارة



مساحة البناء (متر مربع)

مساحة البناء

103.60



الشرفة

8.95



المساحة الإجمالية

112.55



الإطلالة

الوادي



مبنى الشقق B007 إلى B014 (غرفتين)



الطابق الأول



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



مبنى الشقق B007 إلى B014 (غرفتين)



الطابق الأول



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



مبنى الشقق

(B 023 إلى 015)

شقة بغرفة واحدة

(B015 إلى B023)

تفاصيل الشقة

1
غرفة



1
دورة مياه



1
دورة مياه للضيوف



1
غرفة تخزين / مكتب



1
موقف سيارة



مساحة البناء (متر مربع)

مساحة البناء
75.70



الشرفة
29.90



المساحة الإجمالية
105.60



الإطلالة
الوادي

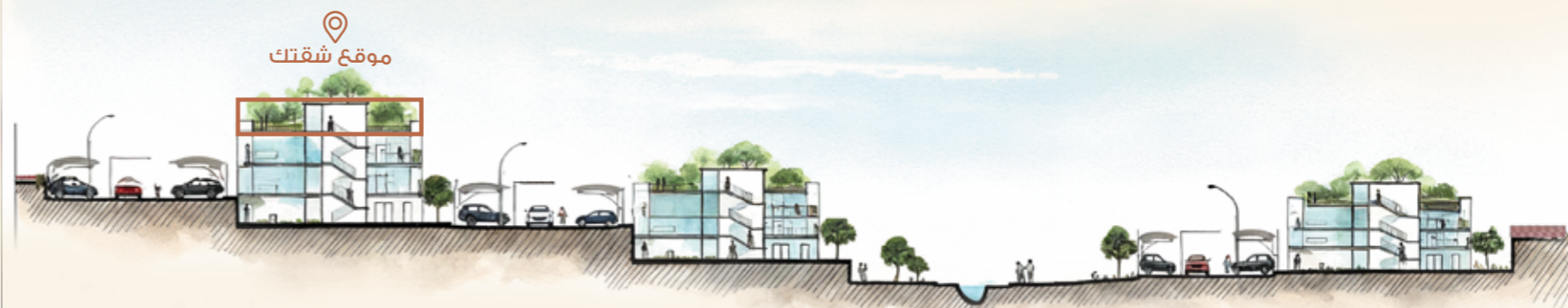


مبنى الشقق

B015 إلى B023 (غرفة واحدة)



الطابق الثالث



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.

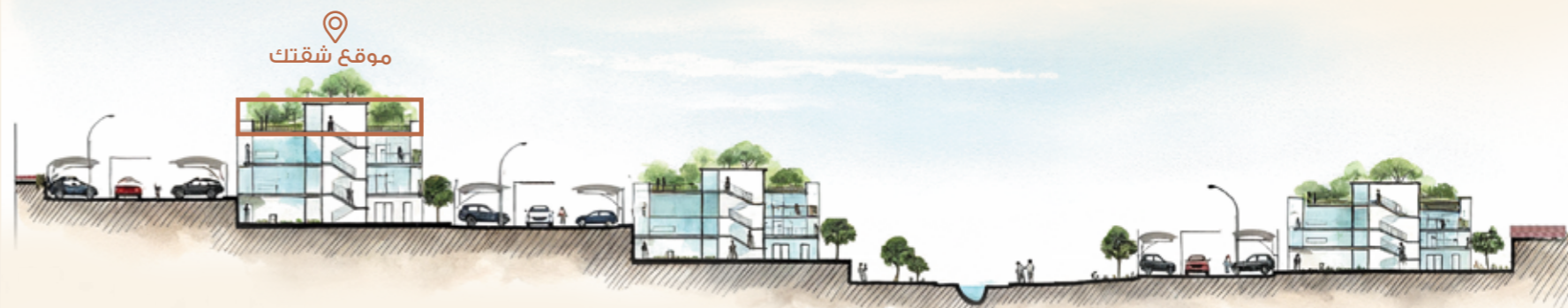


مبنى الشقق

B015 إلى B023 (غرفة واحدة)



الطابق الثالث



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبينة بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. توضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



شقة بغرفتين

(حديقة خاصة)

(B015 إلى B023)

تفاصيل الشقة

2
غرف



2
دورات مياه



1
دورة مياه للضيوف



1
غرفة تخزين / مكتب



1
موقف سيارة



مساحة البناء (متر مربع)

مساحة البناء
109.00



الشرفة
3.55



المساحة الإجمالية
112.55



الإطلالة
الجبال

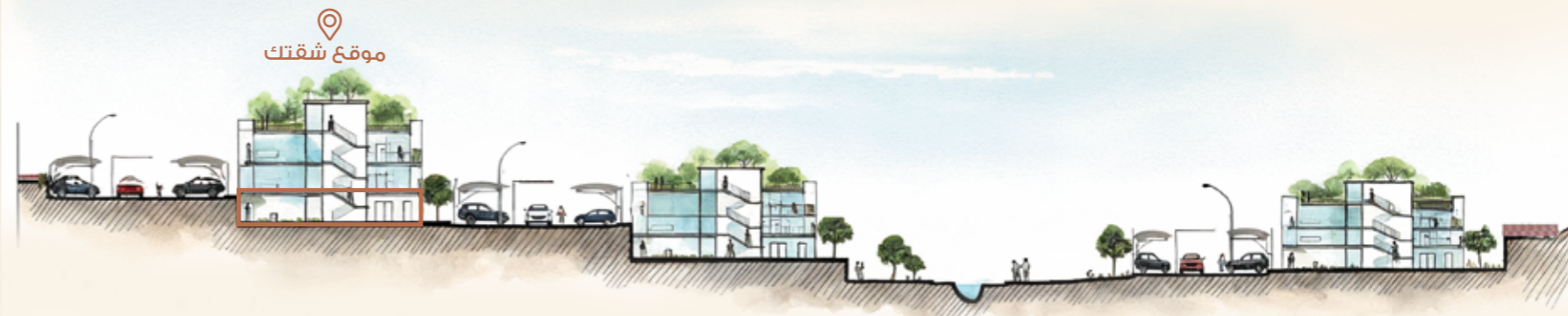


مبنى الشقق

B015 إلى B023 (غرفتين)



الطابق الأرضي



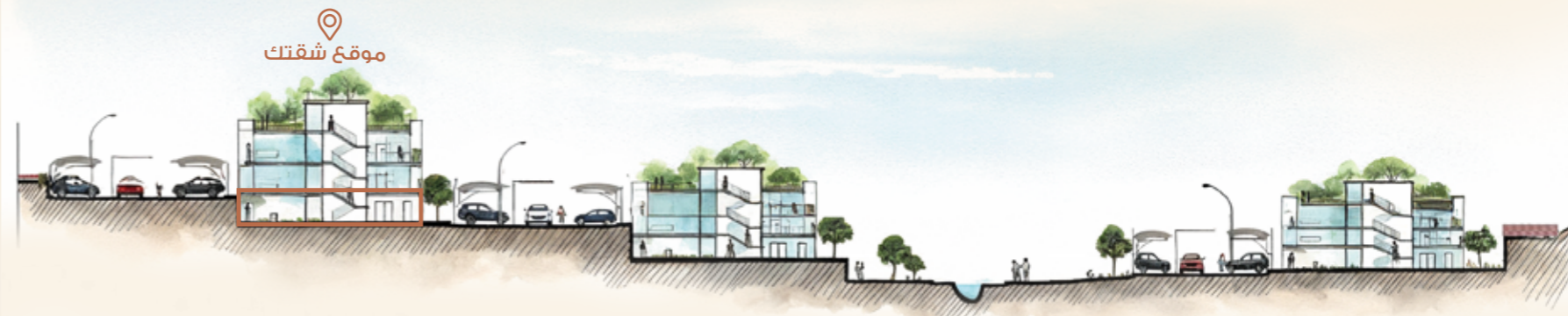
مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. توضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



مبنى الشقق B015 إلى B023 (غرفتين)



الطابق الأرضي



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



شقة بغرفتين

(مدخل خاص)

(B015 إلى B023)

تفاصيل الشقة

2
غرف



2
دورات مياه



1
دورة مياه للضيوف



1
غرفة تخزين / مكتب



1
موقف سيارة



مساحة البناء (متر مربع)

مساحة البناء
103.60



الشرفة
8.95



المساحة الإجمالية
112.55



الإطلالة
الجبال

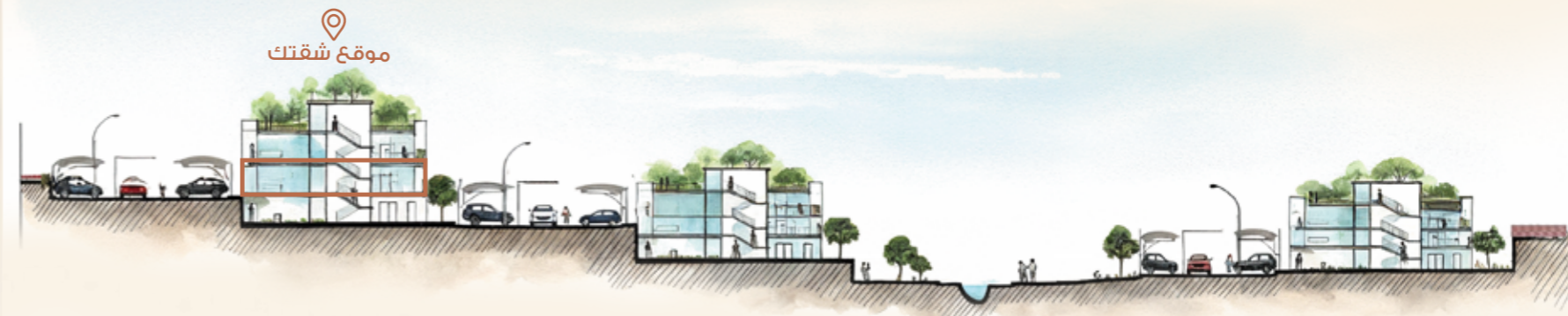


مبنى الشقق

B015 إلى B023 (غرفتين)



الطابق الأول



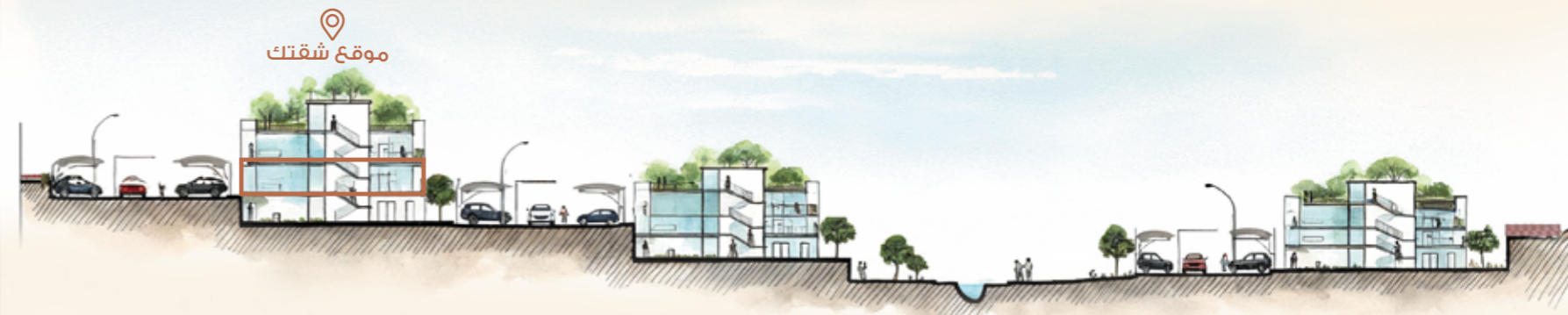
مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. توضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



مبنى الشقق B015 إلى B023 (غرفتين)



الطابق الأول



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



شقة بغرفتين

(B015 إلى B023)

تفاصيل الشقة

2
غرف



2
دورات مياه



1
دورة مياه للضيوف



1
غرفة تخزين / مكتب



1
موقف سيارة



مساحة البناء (متر مربع)

مساحة البناء
103.60



الشرفة
8.95



المساحة الإجمالية
112.55



الإطلالة
الوادي / الجبال

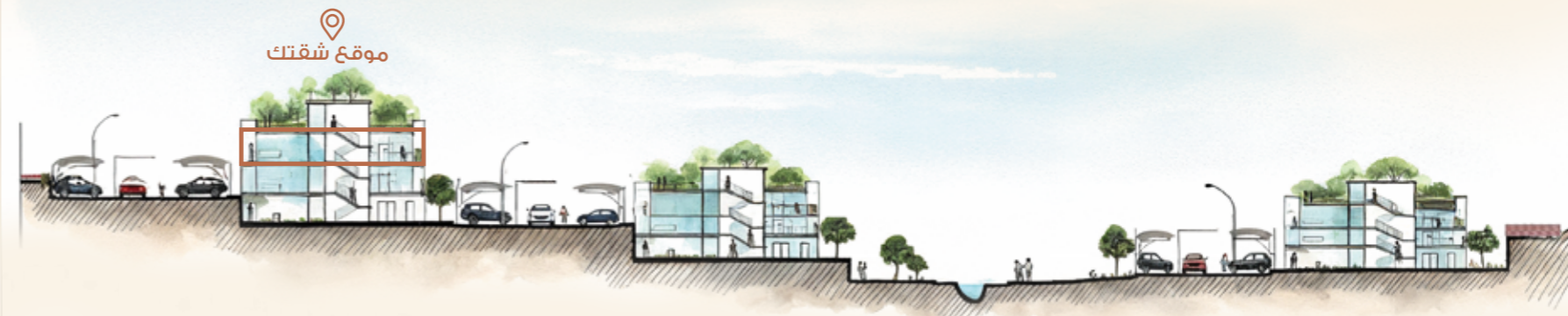


مبنى الشقق

B015 إلى B023 (غرفتين)



الطابق الثاني



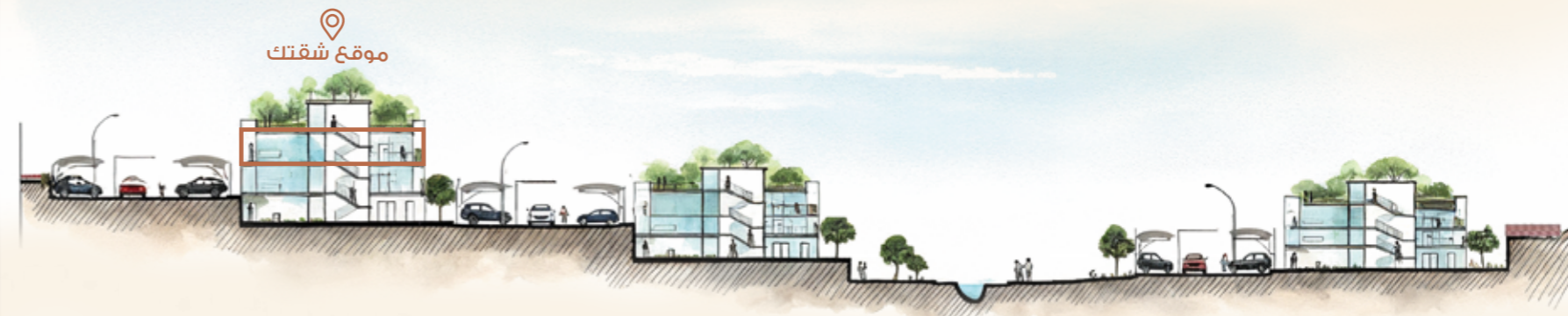
مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



مبنى الشقق B015 إلى B023 (غرفتين)



الطابق الثاني



مخطط الطابق: ١. جميع الأبعاد مبنية بالوحدات التقليدية والمترية، وتم القياس من التشطيب إلى التشطيب مع استبعاد هوامش الإنشاء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وقد أدرجت لأغراض مرجعية فقط. ٣. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً للتقدير المطلق للمطور. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعلنة. ٥. الرسومات غير مرسومة على مقياس دقيق. ٦. جميع الصور المستخدمة لأغراض توضيحية فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي أو المزايا أو المواصفات أو التركيبات أو الأثاث. ٧. يحتفظ المطور بالحق في إجراء أي تعديلات أو تغييرات وفقاً لتقديره المطلق دون تحمل أي مسؤولية قانونية.



المرافق



مساحات للتجمع والشواء



صالة رياضية خارجية
ومناطق للأيروبيكس



منطقة مخصصة للأطفال



نادي السكان



منتزه المغامرات



أركان قراءة خارجية



مساحات للاسترخاء والتأمل



استكشف إيقاع الحياة الفريد

خليج مسقط
MUSCAT BAY

T: +968 2485 7070
M: +968 9858 9993

info@muscatbay.com
muscatbay.com

    @muscatbay