

# VILLAS

Room to Grow,  
Space to Breathe.

3%

Registration  
Waiver



Golden  
Visa



Flexible  
Payment Plans



Furnished



Private  
Landscaping



Private  
Pool



5 Star resort &  
Residents Club



# FLOOR PLAN



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

## DETAILS

## AREA M<sup>2</sup>

 **3**  
BEDROOMS

 **3**  
BATHROOMS

 **1**  
GUEST TOILET

 **1**  
MAIDS ROOM + BATH

 **2**  
PARKING SPACES

 **285.42 - 401.54**  
PLOT AREA

 **253.80**  
BUA

 **24.65**  
TERRACE

 **278.45**  
SELLABLE AREA

 **WADI**  
VIEW

BOOK NOW:

T: +968 2485 7070 | M: +968 9858 9993

 @muscatbay

# الفلل

مُصمّم لأسلوب حياة عصري،  
تُلهمه الطبيعة



وحدات  
مؤثثة



خطط سداد  
مرنة



الفيزا  
الذهبية

3%

إعفاء من  
رسوم التسجيل



فندق فئة ٥ نجوم  
ونادي سكان



مسابح  
خاصة



حدائق  
خاصة



# المخطط السكني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

## تفاصيل الشقة

## مساحة البناء (متر مربع)

3 غرف		مساحة الأرض 401.54 - 285.42	
3 دورات مياه		مساحة البناء 253.80	
1 دورة مياه للضيوف		الشرفة 24.65	
1 غرفة العاملة بدورة مياه		المساحة الإجمالية 278.45	
2 مواقف السيارات		الإطالة الوادي	

للحجز تواصل معنا على:

+968 2485 7070 | +968 9858 9993

@muscatbay